

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2010-03-13 – 2011-03-16

Styrelsen för JT2 Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för perioden 2010-03-17 – 2010-03-16.

Den ekonomisk redovisning gäller kalenderåret 2010-01-01 – 2010-12-31.

Styrelse och suppleanter

Steve Jerkérus, Ägirvägen 5
Zandra Forslund, Sleipnervägen 17
Inger Lyth Wright
Henrik Nilsson, Anevägen 5
Thomas Dislund, Ägirvägen 15
Roland Frostbo, Anevägen 16

Vald till stämman år

ordförande 2011
v.ordförande 2011
kassör 2012
ledamot 2012
ledamot 2011
ledamot 2011

Frida Berggren, Sleipnervägen 26

1:e suppleant 2011

Susanne Johansson, Anevägen 30

2:e suppleant 2011

Föreningens firmatecknare

Steve Jerkérus, Zandra Forslund och Inger Lyth Wright har under verksamhetsåret haft rätt att två i förening teckna JT2:s firma.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden, varav ett via mail. Protokollen har nr 260 – 267 och har lämnats till revisorerna för granskning.

Entreprenörer

Under verksamhetsåret har Kahlin Almgren Trädgårdsservice ansvarat för gräsklippning och Lövhagen Mark & Trädgård AB för snöröjning/sandning. Med dessa bägge entreprenörer finns långtidsavtal, som automatiskt förlängs med ett år och indexuppräknings om uppsägning inte sker. Under föregående verksamhetsår gjordes en kostnadsjämförelse med alternativa leverantörer, vilket inte gav någon indikation att bryta nuvarande avtal.

Gemensamma städdagar och besiktningar

Vårstädningen genomfördes 24-25 april med traditionsenlig korvgrillning. Sopning av gator och gränder gjordes i anslutning till detta. Besiktning av området och garagen gjordes enligt samma modell som hösten 2009, dvs i 6 grupper med stort deltagande. Protokoll från detta finns på JT2:s hemsidan.

Höststädningen genomfördes 23-24 oktober, även denna gång med korvgrillning. I stället för besiktning hade styrelsen kallat till samling för att gruppvis åtgärda de punkter som tidigare fanns listade på underhålls- och åtgärdslistor. Stort deltagande. Tyvärr gjorde det kalla vädret att vissa åtgärder måste skjutas till våren.

Slutrapport från aktiviteterna finns upplagt på JT2:s hemsida.

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2010-03-13 – 2011-03-16

Gatubelysning

Samarbetet med E.on/ES gällande underhåll av gatubelysningen har inte fungerat bra. Trasiga lampor har tagit oacceptabelt lång tid att få byta. Olika tolkningar av underhållsavtalet har försvårat en vettig dialog.

Dag- och spillvattenavlopp

Efter att ha råkat ut för ett antal stopp i avloppssystemet, främst i början av Anevägen, upphandlade styrelsen filmning och renspolning av systemet, som sammanlagt är över 1,6 km. Resultatet finns dokumenterat såväl i pappersdokument som på DVD och förvaras i JT2:s arkiv. Sammanfattningsvis konstateras att rören är i godkänt skick men att det är sämre ställt med brunnarna. 31 brunnar måste åtgärdas, varav 4 akut.

Styrelsen beslutade att omgående genomföra omgjutning av de 4 akuta brunnarna och skjuta resterande åtgärder till nästkommande verksamhetsår och på så sätt låta årsstämman diskutera och fatta beslut om finansiering och hur detta stora och kostsamma projekt påverkar underhållsplanen och underhållsfonden.

Trädgårdspolicy för JT2

Styrelsen har med utgångspunkt från materialet och diskussionerna vid stämman 2010 tagit fram en Trädgårdspolicy för JT2. Policyn kommer att föreläggas Stämman 2011 för beslut. Ekonomin har inte tillåtit några ytterligare åtgärder under detta budgetår. Styrelsen har tvingats prioritera avloppsprojektet.

Webmaster och hemsidan

JT2:s nya hemsida, www.jt2.se, togs i drift vid halvårsskiftet och har rönt stor uppskattning. Ett stort arbete har helt ideellt lagts ned från Anders Forslunds sida. Ett stort tack till honom. Också ett stort tack till Sten Lindberg, som förtjänstfullt fungerat som Webmaster under flera år i det gamla komplexa systemet.

Styrelsen kan nu själva överta arbetet med att lägga ut dokument och sköta hemsida. Detta är i linje med den policy för Webmaster som Stämman 2009 antog.

Information till medlemmarna

Under året har 4 Informationsblad skickats ut till medlemmarna, ungefär ett per kvartal. Därutöver har några extrameddelanden sänts ut med specifika ärenden som t.ex. råttor i området, avloppsrensning, garageinbrott, höst- och vårstädning, takskottning mm. Samtliga utskick finns på JT2:s hemsida under fliken "Dokument".

JT2:s organisationsnummer

I februari 2010 erhöles från Lantmäteriet ett protokoll, som visar att den felaktigt påförda fastigheten på JT2:s gamla organisationsnummer, nu registrerats om på rätt ägare, Johannesdals Trädgårdssamfällighet nr 3. Det gamla organisationsnumret är därmed också avregistrerat hos Lantmäteriet. Hos skatteverket skedde definitivt borttagande av det gamla organisationsnumret först i januari 2011. I och med detta är ärendet efter många år avslutat.

Orienteringstavlor

Som beslutades vid Stämman 2010 har orienteringstavlor satts upp vid de 3 infarterna.

Underhålls och förnyelseplan

I Underhållsplanen för 2010-aktiviteter ingick;

- Slamsugning av brunnar
- Asfaltöversyn
- Byte av takbjälkar i ett garage
- Avloppsfilmning/remspolning
- Parkprojekt etapp 1

Sammanlagt 133.500 kr

Av dessa aktiviteter är det endast avloppsprojektet, som är genomfört som planerat. Orsak till detta är som nämnts på annat ställe, den stora kostnaden för avloppsprojektet. Styrelsen har därför valt att avvaktat med de övriga aktiviteterna. Underhållsfonden har 2010 belastats med 101.625 kr för avloppsprojektet. För 2011 återstår att åtgärda över 25 brunnar.

Åtgärdsplan 2010

Aktiviteterna i den av Stämman 2010 fastställda Åtgärdsplanen tillsammans med tillägg efter vårbesiktningen har nästan helt genomförts. Mycket gjordes som eget arbete under höststädningen av medlemmarna. Återstår att åtgärda skadade kabelrännor, plantera buskar framför ComHem-boxar och asfaltlagningar. Samtliga dessa åtgärder var planerade till höststädningen, men kunde av väderskäl inte utföras. Skjuts till våren 2011. Slutrapport finns upplagd på Hemsidan.

Grinden mellan Ane- och Ägirvägen

Grinden vid bommen mellan Ane- och Ägirvägen har, enl. stämmobeslut 2010, tagits bort.

Angränsande Kommunal mark

Styrelsen tillskrev i januari 2010 kommunen med klagomål på skötseln av angränsande mark och begäran om att få information om planeringen för sommaren 2010. Trots flera påminnelser inkom aldrig något svar.

Styrelsens uppfattning är dock att skötseln under 2010 varit bättre än tidigare. Dock finns mycket mer att önska. T. ex. trädvård. Mängder av kommunens träd är dåliga och t.o.m. döda.

Soppjektet

Styrelsen fick i uppdrag av Stämman 2010 att utreda alternativ för sophanteringen i området. Efter utredning har styrelsen föreslagit att projektet skall läggas ned. Rapport med motiv för detta kommer att redovisas vid Stämman 2011.



Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2010-03-13 – 2011-03-16

Klotter

Under 2010 har flera klotterincidenter på garageväggar, elboxar, bänkar mm inträffat. För de stora ytorna på garagens gavlar och baksidor har styrelsen vid två tillfällen tvingats anlita saneringsföretag. Klottren är dokumenterade och polisanmällda.

Garageinbrott

Garageinbrott har åter förekommit. Främst är det hjul som blir stulna. Styrelsen har gått ut med varningar och påpekat vikten av att alltid se till att garagen hålls låsta. En rekommendation är också att inte förvara hjul eller annan stöldbegärlig egendom i garagen.

Olovligt parkerade bilar

Under året har flera bilar lämnats för långtidsparkering på JT2:s parkeringsplatser. De flesta bilarna har haft körförbud. Efter att ha sökt upp registrerad ägare och kontaktat denne med hot om bortforsling via kommun och Sollentuna Skrot, har ägaren tagit bort bilarna.

ComHem

Två nya kanaler har kommit i basutbudet. TV10 och TV11. Den sistnämnda ersätter MTV. En ny avgift har tillkommit för upphovsrättskostnader (Copyswede). Avgiften blir för JT2 ca 1.300 kr per år och gäller fr o m 2010-08-18.

Nya grannar

Under 2010 har 4 fastigheter bytt ägare.

Ekonomi

Två faktorer har kraftigt påverkat föreningens ekonomi. Snöröjningen, som under 2010 varit av extremt stor omfattning samt avloppsprojektet, som ledde till betydligt större åtgärder än beräknat. Se vidare den ekonomiska redovisningen.

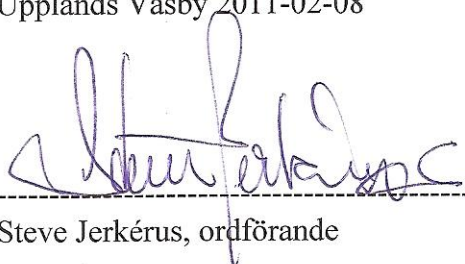
Grannsamverkan

Gruppen för grannsamverkan inom JT2 har varit intakt under 2010. Vi har haft ett möte där vi beslutade att vi ska fortsätta som vi gör och har gjort fram tills nu. Det har gått ut några informationsbrev under året, dock inte så mycket som under 2009. Kontakten med vår närpolis Albin Näverberg är god och han informeras löpande om händelser i området som kommer till vår kännedom. Det har förekommit en del händelser i området under året såsom stöld av däck i olåsta garage, inbrott i garage med stöld som följd, obehöriga bilar som parkerats i vårt område och lösa hundar som varit skrämmande.

Många saker är inte lätta att göra något åt men att våra garage inte är låsta får inte förekomma. Där vill vi i grannsamverkan uppmana till bättring. Nu i januari har vi även haft påhälsning nattetid inne på en gård där man vaknade och förövarna försvann och hos grannen lystes man med ficklampa. Detta är anmält och informerat till alla.

Vi måste hjälpas åt värna vårt område och varandra så lås era garageportar och fortsatt vara uppmärksamma!

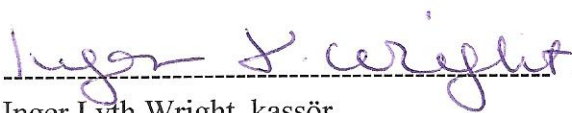
Upplands Väsby 2011-02-08



Steve Jerkerus, ordförande



Zandra Forslund, vice ordförande



Inger Lyth Wright, kassör



Roland Frostbo, ledamot



Henrik Nilsson, ledamot



Thomas Dislund, ledamot